



أفكار الاستثمار
AFKAAR
INVESTMENT

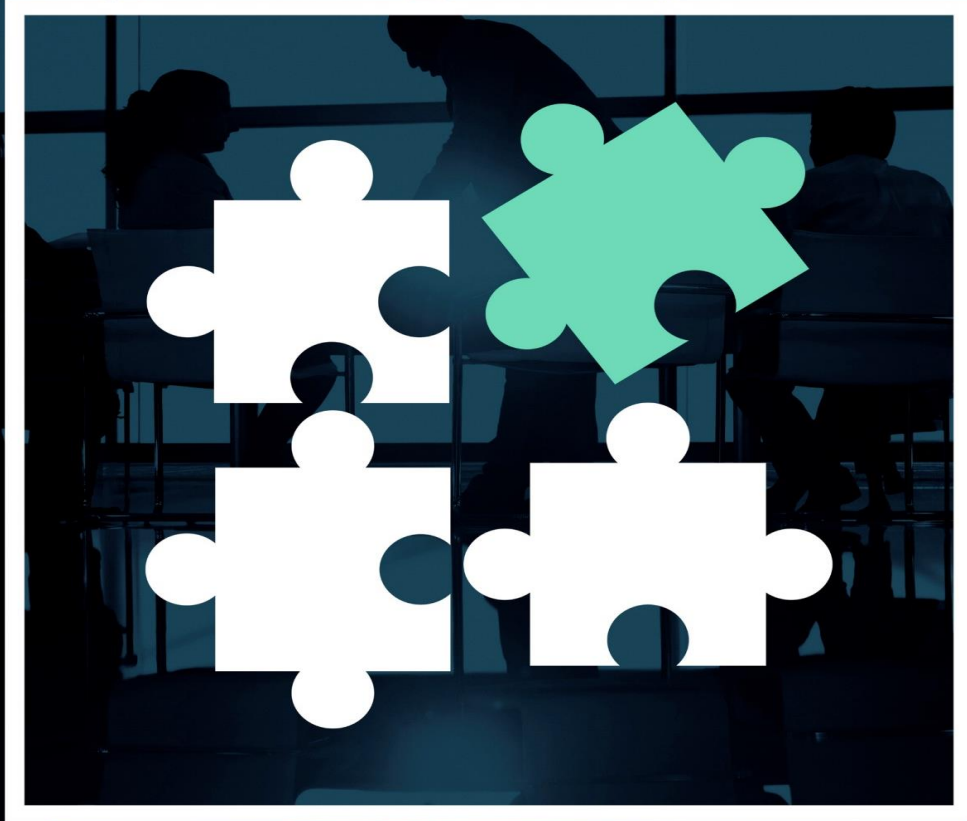
الملف التعريفي لمجموعة

أفكار الاستثمار





أفكار الاستثمار
AFKAAR
INVESTMENT



شريكك في التنمية بخطى وثقة وأثر مستدام



المحتويات

- نظرة عامة 01
- نموذج العمل 02
- مسارات العمل 03
- المشاريع المستهدفة 04
- الشركات التابعة 05



نظرة عامة على أفكار الاستثمار



نظرة عامة



هي شركة سعودية واعدة في تقديم الخدمات الاستشارية العقارية المتكاملة والمتخصصة في إدارة وتشغيل أصول وأراضي مختلف الجهات والقطاعات وتتميز بالدخول على القطاع غير الربحي والأوقاف حيث تأسست الشركة بهدف دعم وتعزيز الكفاءة التشغيلية والإدارية لدى الشركات والأوقاف، من خلال حلول مبتكرة ومستدامة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم الفريدة.

منذ إنشائها تسعى شركة أفكار الاستثمار إلى تحقيق تأثير إيجابي مستدام، من خلال خلق نماذج عمل وتطوير وتنفيذ استراتيجيات متكاملة تعزز من كفاءة الأداء وتدعم الاستدامة المالية والتنموية.

إن شركة أفكار الاستثمار هي الشركة الأولى من نوعها في المجال التطوير الوقفي وطرح الشركات ونمو المشاريع، وعمل التحالفات وإنشاء الصناديق الاستثمارية بالتعاون مع القطاع الوقفي والخاص.

تحرص أفكار الاستثمار على تقديم خدماتها المتميزة وخلق قيمة مضافة تساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية لعملائها، مما يضمن تأثير طويل الأمد في كافة القطاعات.

نظرة عامة



تعريف بالشركة:

- تأسست شركة أفكار الاستثمار بغرض تقديم الخدمات الاستثمارية وإدارة الصناديق.
- تهدف الشركة من خلال نموذج عملها الى الاستحواذ على حصة مهيمنة في القطاعات الواعدة بما في ذلك القطاع غير الربحي والأوقاف.
- تحالفت الشركة مع عدد من الشركاء الاستراتيجيين والمتخصصين في مجالات الاستشارات (المالية، التمويلية، الهندسية، الصناعية، والتطوير العقاري).
- يقوم نموذج عمل الشركة على إدارة العلاقة بين أصحاب العلاقة من الجهات الاعتبارية من جهة والمطورون والممولون والشركات الاستشارية من جهة، وأيضاً إنشاء الشركات الاستثمارية.
- تعمل حالياً الشركة على تسويق عدد من المشاريع في 4 مسارات رئيسية تشمل : الاستثمار الدولي، الاستثمارات المستقرة، الاستثمارات الجريئة، والاستثمارات المتناهية الصغر.

نظرة عامة



ميزتنا التنافسية:

فريق متكامل من الخبراء

يجمع فريق عملنا بين الخبراء المعتمدين في الاستثمار المالي، والمستشارين القانونيين المتخصصين، وخبراء الهندسة والتقنية، ومستشاري الإدارة والعمليات، مما يضمن نظرة شاملة لكل استثمار.

شبكة علاقات استراتيجية

نملك شبكة واسعة من الشراكات مع صناديق الاستثمار العالمية، والمكاتب القانونية والاستشارية الرائدة، بالإضافة إلى قنوات اتصال فعالة مع الهيئات التنظيمية المحلية والدولية.

منهجية عمل علمية

نعتمد في عملنا على نماذج مالية متقدمة للتقييم، وأدوات شاملة لتحليل المخاطر، بالإضافة إلى معايير قياس أداء معتمدة تضمن دقة النتائج وموثوقيتها.

الالتزام بأعلى معايير الجودة

- الالتزام الكامل بمتطلبات الحوكمة
- تطبيق معايير الشفافية المالية
- الالتزام بالأنظمة المحلية والدولية
- تقارير أداء ربع سنوية معتمدة



شركاء النجاح



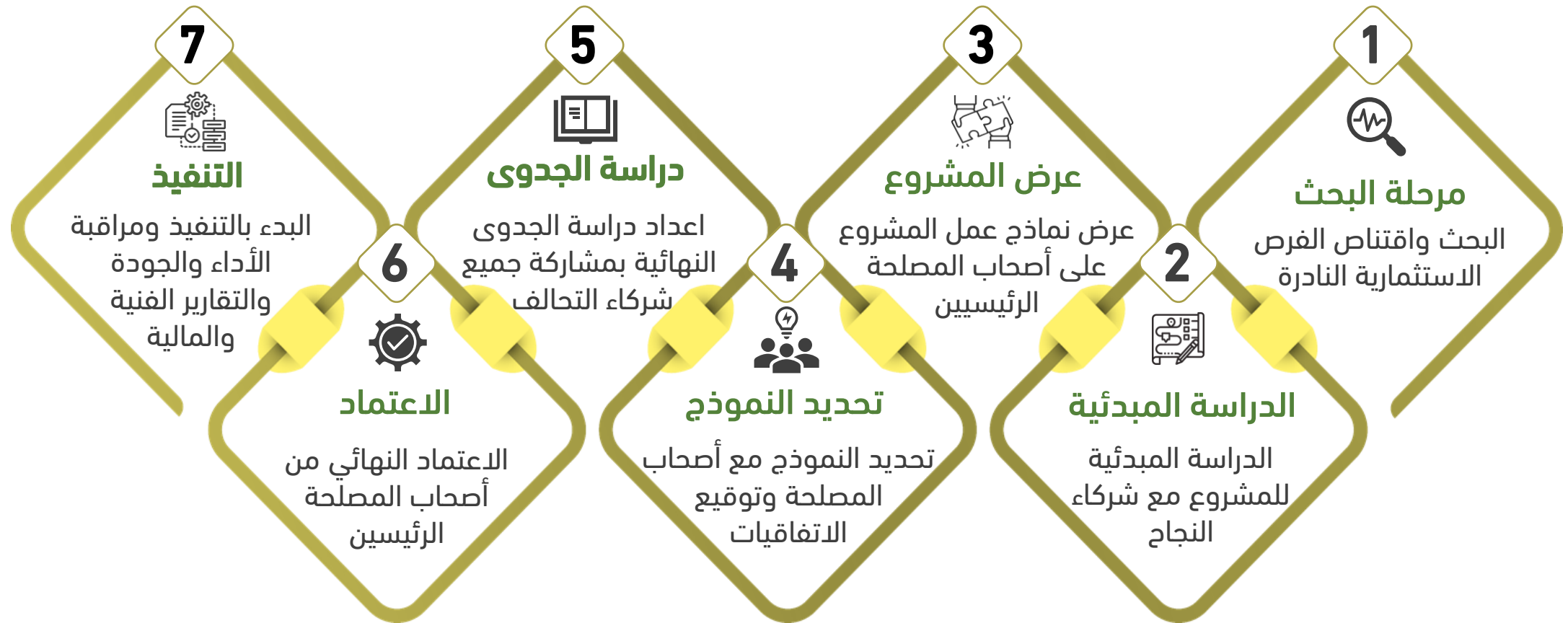
الشراكات المتعاقدة



معاً نبني عقود الثقة، ونخلق فرصاً استثمارية ناجحة ومستدامة



نموذج العمل



تموضع أفكار الاستثمار

تعمل شركة أفكار من خلال انشاء الشراكات والتحالفات

1

ملاك
الفرص الاستثمارية

ملاك الفرص الاستثمارية
في القطاعات الحكومية ، الخاصة،
والقطاع الغير ربحي والوقفي

2

مدير المشروع
شركة أفكار الاستثمار

تمارس شركة أفكار الاستثمار دور
الشريك ومدير المشروع وربط العلاقة
مع جميع أصحاب المصلحة

3

المنفذ
شركاء التحالف

يقوم شركاء التحالف
بتمويل المشروع أو الصندوق وفق
النموذج المتفق وتنفيذ المشاريع

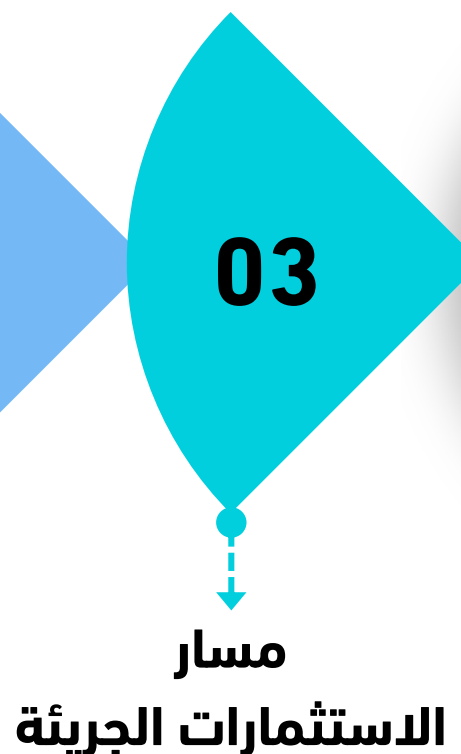


أفكار الاستثمار
AFKAAR
INVESTMENT

مسارات العمل



مسار
الاستثمارات الصغيرة



أنماط ومسارات
نموذج العمل
في أفكار

مسار
الاستثمار الدولي



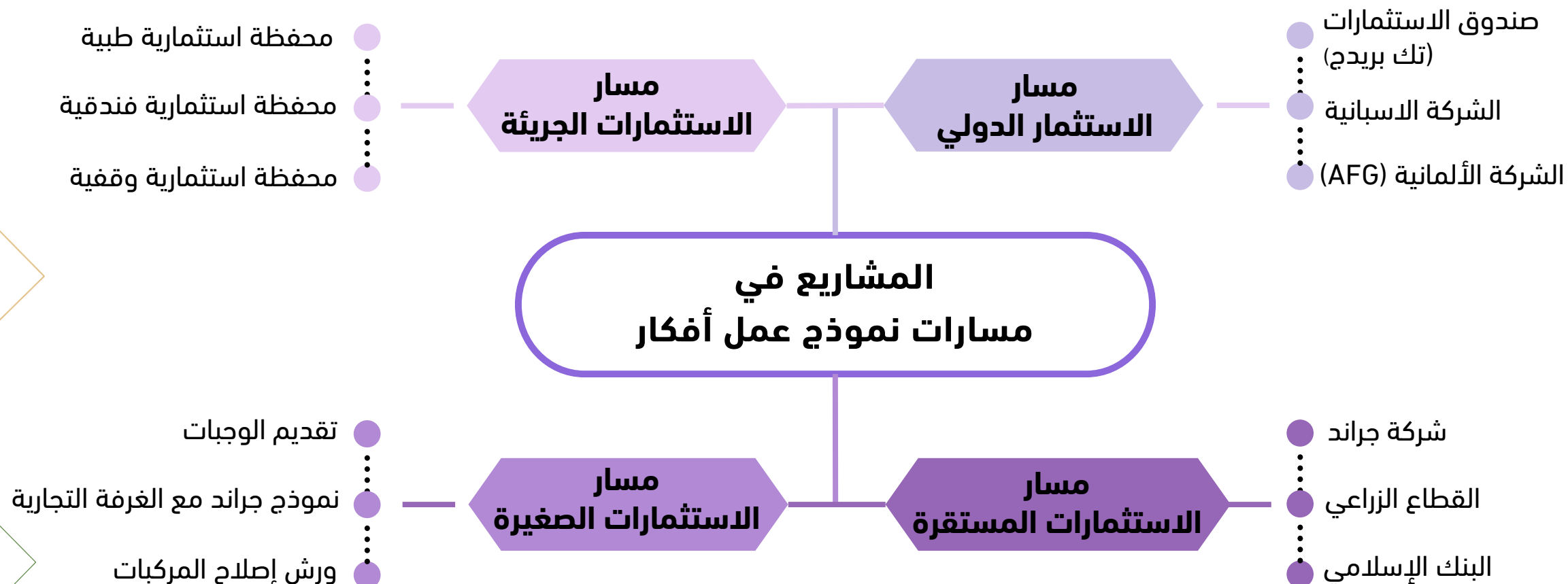


أفكار الاستثمار
AFKAAR
INVESTMENT

المشاريع المستهدفة



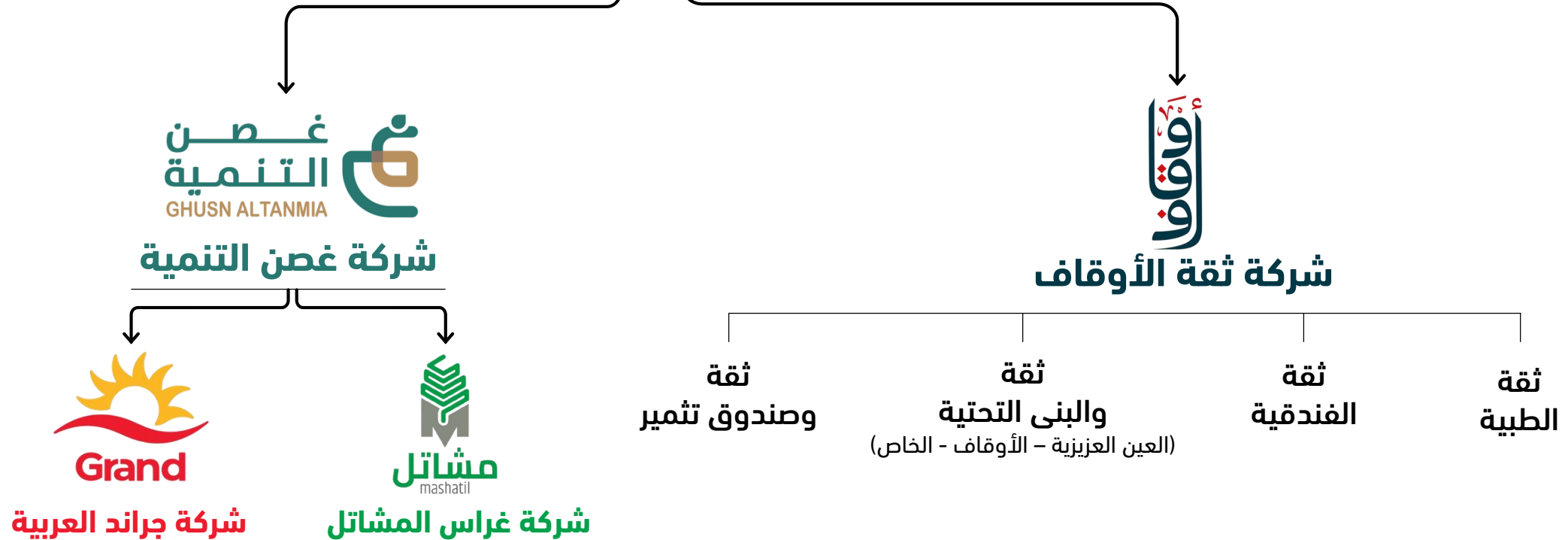
المشاريع المستهدفة



الشركات التابعة



الشركات التابعة





TRUST
أوقاف
شركة ثقة الأوقاف
AWQAF TRUST COMPANY

الخطة المالية شركة ثقة الأوقاف

Instagram Facebook Snapchat Twitter
KSA_awqastrust

Phone: 966541244991
Email: info@awqastrust.sa

شريك رئيسي في منظومة أفكار (ريادة الأثر المستدام من خلال إدارة الأوقاف المتخصصة)

- العلاقة: شراكة استراتيجية ضمن منظومة أفكار الاستثمارية، مكرسة لتمكين القطاع غير الربحي والوقفي.
- شركة سعودية رائدة تقدم خدمات استشارية متكاملة ومتخصصة في إدارة وتشغيل الأوقاف، تماشياً مع رؤية المملكة 2030.
- تمكين الكيانات من تحقيق أثر مستدام أكبر من خلال الأوقاف عبر ابتكار الحلول، وبناء شراكات قوية، وتعزيز الاستدامة.
- فرص ومستهدفات رائدة وميسرة من قبل الدولة رعاها الله لدخول القطاع الخاص والمساهمة في التنمية مع القطاع غير الربحي والوقفي

- تأسست شركة ثقة الأوقاف بغرض تقديم الخدمات الاستشارية المالية والعقارية المتكاملة والمتخصصة في إدارة وتنمية الكيانات الوقفية من أصول (عقارية - مالية) في القطاع غير الربحي والقطاع التجاري.
- تهدف الشركة من خلال نموذج عملها الى الاستحواذ على حصة مهيمنة في القطاع غير الربحي والأوقاف.
- تحالفت الشركة مع عدد من الشركاء الاستراتيجيين والمتخصصين في مجالات الاستشارات (المالية، التمويلية، الهندسية والتطوير العقاري).
- يقوم نموذج عمل الشركة على إدارة العلاقة بين ملاك الأراضي من الجهات الاعتبارية من جهة والمطورون والممولون والشركات الاستشارية من جهة، وأيضاً إنشاء الشركات الاستثمارية بالأموال الوقفية وغيرها.
- تعمل حالياً الشركة على تسويق عدد من المشاريع في ٣ مسارات رئيسية تشمل : **تطوير الأراضي الخام، تشغيل الأصول، والاستثمار الطبي والفندقي.**
- **تم الدخول على صندوق تثمير والبنك الإسلامي للتنمية** والتشارك معهم لإيجاد حلول عملية لصناديقهم واستثماراتهم داخل السعودية وخارجها.

استحواذ على كيانات
خلق وإنشاء فرص مميزة ومرغوبة ومتكاملة
إنشاء الصناديق وإدارة كافة العمليات
الإدارية والإشرافية لتحقيق المستهدف

مجموعة عمليات

شركة ثقة الأوقاف

الاستدامة
النمو والتنمية

مخرجات ذات قيمة
معتبرة وخدمات مجودة
واستدامة مالية متنامية
وأثر اجتماعي معطاء

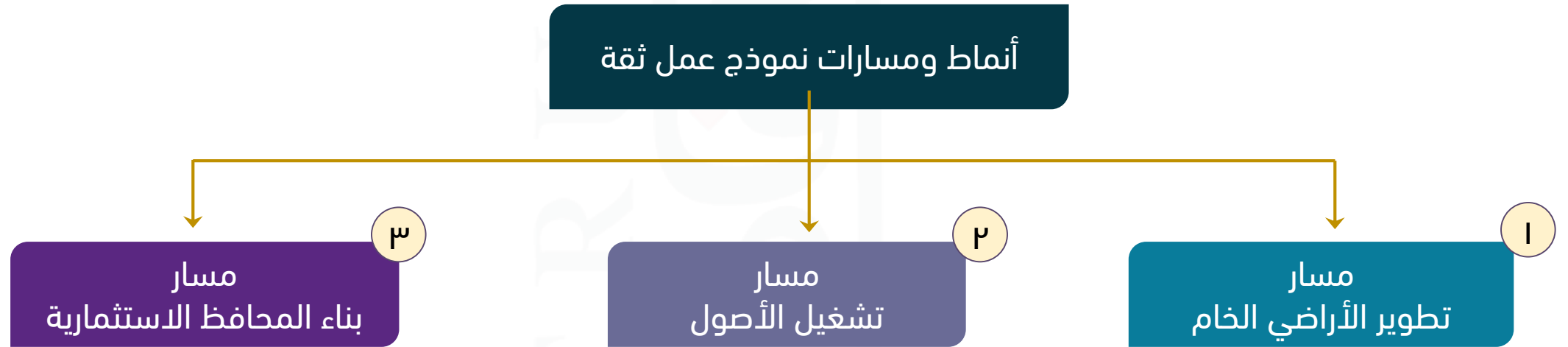
أصحاب
المصلحة

كيانات سيادية أو اعتبارية
قطاع غير ربحي وأوقاف
قطاع خاص
صناديق، رجال أعمال
وغيرهم

والشراكات التحالفات

يقوم شركاء التحالف بتمويل وتنفيذ
وتطوير الأراضي والتشغيل بالاتفاق
مع ملاك الأراضي من الأوقاف
والجامعات والغرف التجارية وغيرهم

تعمل الشركة على ٣ مسارات رئيسية حاليا حيث يتوقع ان توقع عدد من الاتفاقيات خلال ٢٠٢٦م



تركز ثقة في توسعاتها المستقبلية على ٣ أنماط رئيسية حيث يتوقع ان تساهم هذه الانماط في احداث نقلة نوعية مما يساهم في انتقال ثقة الى مرحلة النمو المتصاعد



شركة غصن التنمية GHUSN ALTANMIA CO.

نظرة عامة عن الشركة

- هي شركة ديناميكية تقوم بخلق وتطوير الفرص وحضانة بعض الفرص الاستثمارية من الصفر بعد مراجعة ودراسة حالتها ومسببات الأزمة وإمكانية التحسين والتطوير والنمو.
- تمتلك عدة شركات تشغيلية
- تم التعاقد مع شركة أسبانية متخصصة في أحد مجالات الشركة في الزراعة والبيئة والأمن الغذائي
- تم الاتفاق مع شركتين مقاولات مصنفة وأخرى صغيرة لتنفيذ المشاريع المسندة.
- وتعاقدت كذلك مع مجموعة من الكيانات في القطاع غير الربحي لتنفيذ مشاريع وتمكين جهات وتوجهات.

غصن التنمية

شركة صانعة ومطورة للفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات تملك العديد من الشركات العاملة

شعارنا

نصنع الفرص ونبني الاستثمارات

رؤيتنا..

أن تكون غصن التنمية رائدة في صناعة وتطوير الفرص الاستثمارية النوعية في قطاعات متعددة.

رسالتنا..

ابتكار وتطوير واستثمار فرص متنوعة ناجحة تسهم في تنمية الاقتصاد وتحقيق عوائد مستدامة.

مجالاتنا..



الاستثماري

محافظ استثمارية،
دخول كشريك
استراتيجي في
شركات قائمة



العقاري

تطوير مشاريع
عقارية صغيرة
ومتوسطة



الزراعي

زراعة نباتات بيئية،
مشاتل، محميات،
إنتاج، تحويل زراعي



الخدمي

استشارات، تقنية،
تعليم وتدريب،
إدارة وتشغيل



الصناعي

مشاريع تحويلية،
تصنيع مبتكر،
مصانع متخصصة



التجاري

تجارة تجزئة وجملة،
متاجر مبتكرة،
استيراد وتوزيع

آليات العمل



دعم واحتضان المشاريع الناشئة

استضافة رواد أعمال وشركات
ناشئة
تقديم دعم مالي وإداري وتشغيلي
تقديم استشارات تجارية
وتأسيسية



استحواذ وتطوير في مشاريع قائمة

الاستحواذ الكامل أو الجزئي
الدخول كشريك ممول أو مشغل
إعادة هيكلة وتطوير الشركات
المحتضنة



اكتشاف واختيار الفرص

وحدة بحث وتطوير فرص
استثمارية
تحليل فجوات السوق وتحديد
الحلول
إعداد دراسات الجدوى وتأسيس
شركات تابعة



***"Grand Shopping
Great Values"***

تسوق راق .. قيم عظيمة



شركة تابعة لغصن التنمية - تقديم التميز التجاري متخصصة في تجارة التجزئة والمواد الغذائية



- من نحن: شركة تجزئة رائدة متعددة الأشكال تقدم تجربة تسوق عالمية، وتخدم أكثر من 350,000 عميل من أكثر من 100 جنسية يومياً.
- القدرات: التوريد والمشتريات، إدارة المخزون، تجزئة متعددة الأشكال (هايبر ماركت، متاجر إكسبريس، متاجر المنتجات الطازجة، مراكز التسوق)، وخدمة العملاء والمبيعات.
- الرؤية الاستراتيجية: خطة توسع طموحة مدتها خمس سنوات لتأسيس 25 فرعاً على الأقل في جميع أنحاء المملكة.



شركة جراند: خبرة عالمية بأثر محلي

تأسست شركة جراند في أواخر التسعينيات، وهي جزء من مجموعة ريجنسي، وتعد من الرواد في قطاع الهايبرماركت والسوبرماركت في منطقة الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية. نحن نجمع بين **الخبرة العالمية** والفهم العميق **للاحتياجات المحلية**.

الجودة والرقابة

تطبيق معايير صارمة في اختيار وتوريد المنتجات، مع رقابة دورية لضمان سلامة الأغذية ورضا المستهلك النهائي.

الكفاءة التشغيلية

إدارة متكاملة ومحكمة لسلاسل الإمداد والعمليات اليومية، مما يقلل التكاليف ويرفع من جودة الخدمة المقدمة.

الانتشار الواسع

شبكة تضم أكثر من 90 منفذاً وأكثر من 7000 موظف في مختلف دول المنطقة، مما يضمن وصولاً سهلاً وقاعدة عملاء عريضة.





The GRAND NETWORK

حالياً
الدول العاملة

Operating Countries →



توسعات في
دول قادمة

Upcoming Expansions →





Welcome to our ever-growing universe captured in numbers.



تعكس هذه الأرقام

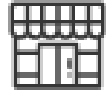
القدرة التشغيلية الهائلة

لشركة "جراند"

وهي الأساس المتين

الذي نعتمد عليه في

بناء أي شراكة استراتيجية



110+

Outlets

فرع



7000+

Employees

موظف



30+

Warehouses

مستودع



525+

Tenants

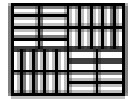
متجر مستأجر



595+

Vehicles

مركبة



3,254,000+ Sqft

Retail Real Estate

قدم مربع من العقارات التجارية



1,135,031+ Sqft

Warehousing Storage Space

قدم مربع مساحة تخزين



27+

Trading Outposts

مركز تجاري



350,000+

Daily Customers Served

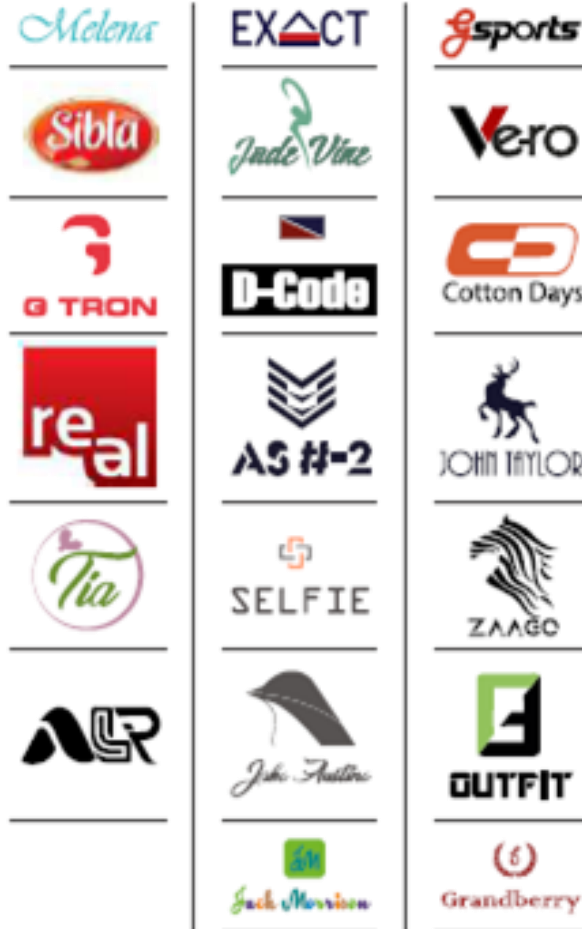
عميل يومي





العلامات التجارية

علاماتنا التجارية الخاصة تتفوق على العلامات الوطنية على نطاق واسع



الخدمة

تجربة تسوق عالمية متعددة الأشكال، نرضي أكثر من ٣٥٠,٠٠٠ عميل من ١٠٠+ جنسية يوميًا.

نقاط البيع

- متاجر طازجة.
- متاجر إكسبريس.
- هايبر ماركت.
- مراكز تسوق.





جراند العربية

الشركاء

تحالفات غنية تلعب دورًا محوريًا في تعزيز الميزة التنافسية لجراند

Leading Trade Partners



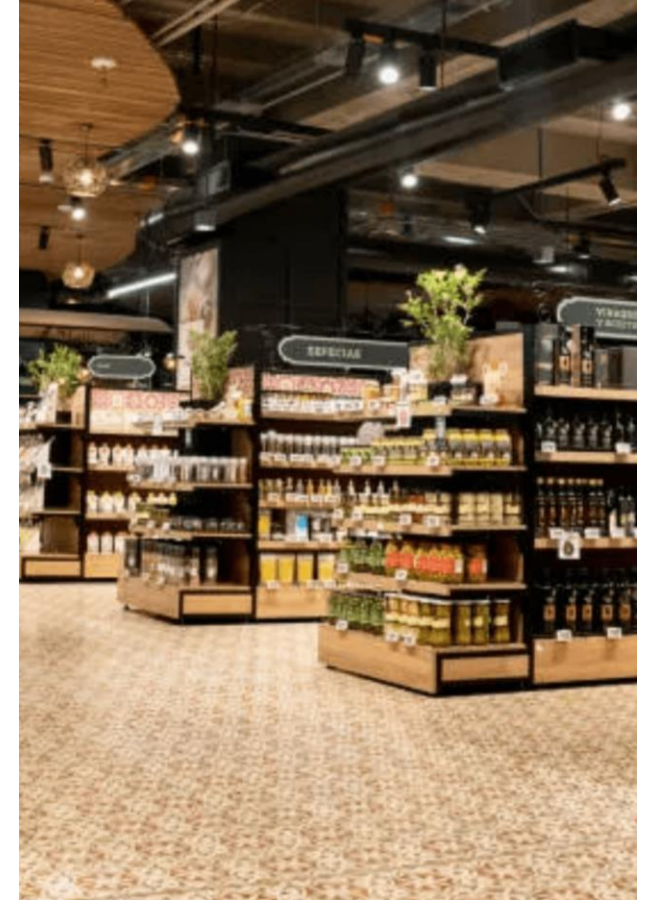
Technology Partnerships



Retail Partners – Design & Infrastructure



Location / Premises Partnerships





شركة غراس المشاتل شركة متخصصة في الزراعة والمشاريع البيئية

تملك الشركة (٨) ثمان مواقع زراعية في مدينة جدة
كأصول أراضي بأبيارها والمياه المتوفرة فيها والمياه المعالجة
والأجهزة والأدوات الزراعية والمهندسين والفنيين والعمال
وعدد شتلات مملوكة تقارب مليون ونصف شجرة
بمواصفات وتصنيفات مختلفة تتوافق مع متطلبات السوق الزراعي
في مساحة تتجاوز مليون متر

مجموعات الأشجار المتخصصة في "مشاتل" غراس المشاتل



الأشجار المثمرة
والنباتات العطرية:

(لوز بجلي، ريفيناليا،
ريحان، حناء).



الأشجار المقاومة
للظروف القاسية
(بيئية):

(سدر، طلع، أثل، كازورينا)
مثالية لمشاريع التشجير
البيئي ومكافحة التصحر.



النخيل وأشكالها
المميـزة:

(نخيل واشنطن، نخيل
فيتشيا، نخيل جوز الهند،
نخيل ملوكي).



أشجار الزينة
والمتساقطة الأوراق:

(جهنمية، ياسمين هندي،
باركنسونية، أكاسيا
جلوكا).



أشجار الظل
والحدائق:

(بونسيانا، فيكس بنقالي،
لوز هندي، نيم، لبخ).

الشتلات للمبادرات المتقدمة وللمشاريع والتنسيق البيئي

تسعى الشركة لتوفير أجود أنواع الأشجار المحلية والتمكيفة لخدمة المشاريع في مجال التنسيق البيئي والحدائق ونوفر في مشاتلنا منتجاً صحياً قوياً مدعوماً بخبرتنا في مجال الزراعة ومتوافق مع متطلبات السوق





أفكار الاستثمار
AFKAAR
INVESTMENT

